

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

za rok 2024



Z P O t i c e , a . s .

akciová společnost

Zpráva o činnosti za rok 2024

Účetní závěrka 2024

Příloha k účetní závěrce 2024

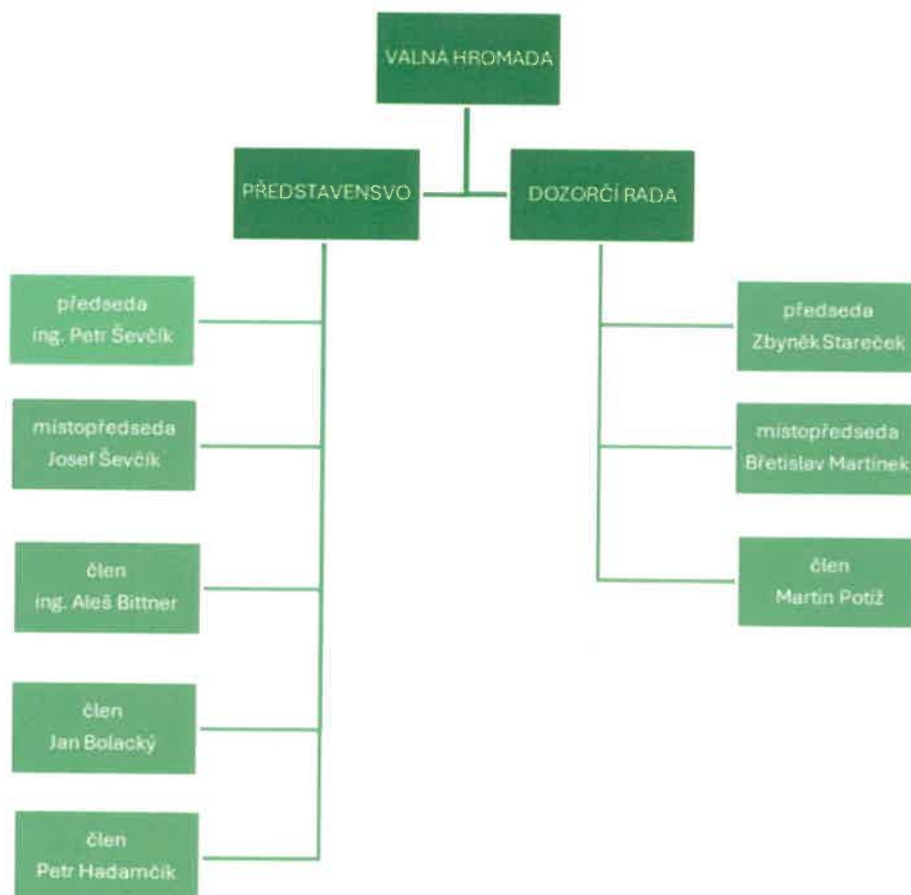
Zpráva o vztazích 2024

05. 05. 2025

Obecné údaje společnosti

Název firmy:	ZP Otice, a.s.
Sídlo:	Otice, Hlavní 266, PSČ: 747 81
Právní forma:	akciová společnost
Rozhodující předmět činnosti:	zemědělství
Datum vzniku:	18.prosince 1995
Spisová značka:	B 1739 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Organizační schéma společnosti



Zpráva o činnosti za rok 2024

1. Zpráva o výkonnosti, činnosti a stávajícím postavení účetní jednotky

Firma byla zaregistrována u Obchodního soudu v Ostravě 18. prosince 1995 a svou ekonomickou činnost zahájila 1. 7. 1996. Hodnota základního kapitálu se v průběhu činnosti firmy nezměnila a k 31. 12. 2024 činí její výše 231 719 tis. Kč. Tento majetek k uvedenému datu vlastnilo 234 akcionářů.

ROZHODUJÍCÍM PŘEDMĚTEM ČINNOSTÍ JE ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- ROSTLINNÁ VÝROBA

Pro oblast rostlinné výroby byl rok 2024 velmi obtížný. Současná situace v zemědělské prvovýrobě není z ekonomického pohledu příznivá. Příchod brzkého jara dovolil slabším porostům vše dohnat a například řepka začala velmi brzo nakvétat. Bohužel opakované mrazy v období kvetení se velmi negativně podepsaly na dalším vývoji rostlin a tvorbě šesulí. Což mělo za následek jeden z nižších výnosů řepky za poslední roky v našem podniku (3,23 t/ha). Také omezení a zákazy insekticidního moření a úbytek účinných látek na ochranu rostlin proti škůdcům a chorobám nám způsobují nemalé škody na porostech a při stále se zvyšující četnosti zásahů a tím i nákladů proti těmto škodlivým činitelům. Výnosy zemědělských plodin byly na průměrné úrovni.

Největší vliv na záporné hospodaření v rostlinné prvovýrobě mají nízké výkupní ceny komodit. Nižší výnosy v roce 2024 oproti roku 2023 a nižší stavy produktů na skladě k 1. 1. 2024 zapříčinili menší množství komodit určených k prodeji než v předcházejících ročnících. V součtu výše zmíněného došlo k poklesu tržeb o 18 mil. Kč. I přesto, že se ceny zemědělských komodit pomalu zvyšují, stále nejsme na úrovni let předešlých, a to zejména z důvodu vývoje cen na světovém trhu a s podporovaným dovozem zahraničních komodit. V rámci projektu Green Deal a celkovým stále vyšším zatížením ze strany státní správy dochází k navyšování nákladových cen. Příkladem může být navýšená daň z nemovitých věcí, která stoupla o 80 % a toto navýšení způsobilo další náklad ve výši 0,5 mil. Kč. Obecně se každý rok zvyšují náklady na jednici výrobků (přípravky na ochranu rostlin, hnojiva, osiva, mořidla). Mzdové náklady se také neustále zvyšují a to je sektor zemědělství hluboce pod průměrnou mzdou v ČR, což zase negativním způsobem snižuje atraktivitu pracovat v zemědělství. Trápí nás také vysoké náklady na opravy a servis strojů zahraničních značek. Hodinová sazba těchto servisních středisek je neúměrně drahá a ceny náhradních dílů až neskutečně vysoké. S tím souvisí i vysoké ceny nově pořizovaných strojů. Tyto investice se pak projeví ve vyšších odpisech.

S touto oblastí výroby je ovšem již dlouhodobě spojená problematika, která je předmětem permanentního řešení a rozhodování. Tímto je otázka obhospodařování půdního fondu. Také v roce 2024 nadále docházelo k aktualizaci pachtovních smluv, což znamenalo řešení řady nelehkých problémů, především v souvislosti s cenou pachtu a výpovědní dobou, případně odkoupením pozemků. V roce 2024 docházelo k navyšování pachtovních smluv v souvislosti s navýšením daně z nemovitých věcí ze strany Ministerstva financí o 80 %. Navýšení pachtu i v souvislosti s navýšením daně z nemovitých věcí způsobilo zvýšený náklad o 2 mil. Kč. Zajištění potřebné výměry zemědělské půdy jako základního výrobního prostředku je pro výrobní záměry a celkové fungování naší firmy zcela klíčové.

V roce 2024 měla naše firma k dispozici celkem 2 471,92 ha zemědělské půdy, z čehož 94 % ve výši 2 311,57 ha tvořila orná půda a zbývající část výměry představovaly trvalé travní porosty.

- VÝROBA ZELENINY

Výroba zeleniny se v roce 2024 potýkala s vícero negativními vlivy. Výnosy byly v počátečním stadiu ovlivněné velkým výskytem bakteriózy, následně letní měsíce, které byly extrémně teplé a chudé na srážky zapříčinily zasychání a zastavení růstu porostů. Po letní sezóně přišly povodně, které týden před sklizní zaplavily jediné zavlažované pole s nejlepším výnosem. Hladina vody byla 2 metry nad porostem. Po opadnutí vody jsme byli nuceni zelí z tohoto pole z hygienických důvodů zaorat a investovat další nemalé finanční prostředky do vyčištění a vyklizení zaplavených pozemků od plastů, nánosů bahna a dalších naplavených odpadů. Povodně způsobily přímé škody na plodinách zelí hlávkového a kukuřice ve výši 5 mil. Kč a další vysoké náklady budou představovat opravy závlahové stanice u řeky Opavy, která byla také poškozena těmito ničivými povodněmi. Náklady spojené s řešením následků této události se významně promítly do výsledku hospodaření. Uvedené okolnosti vedly k nízké produkci hlávkového zelí, což se promítlo do slabého prodeje a výrazného výpadku tržeb. Zároveň jsme čelili vyšším nákladům na ochranu rostlin v důsledku škodlivých činitelů, zvýšeným nákladům na mechanizaci i mzdám. Menší hlávky na poli znamenaly také nižší produktivitu práce.

Veškerou nazaplavenou produkci z pole jsme stačili sklídit do období mrazů, avšak nepodařilo se naplnit kapacity zeláren tak, jak bychom potřebovali. To se projevilo nižší produkcí kysaného zelí, což vedlo ke snížení jeho prodeje a tím i tržeb. Tento výpadek se negativně odrazí i v následujícím roce, kdy bude k dispozici menší objem kysaného zelí k prodeji.

Tato skutečnost však nijak neovlivnila dlouhodobou snahu naší firmy v budování trvalého postavení na trhu s čerstvou a zpracovanou zeleninou, a to zejména tradičního otického kysaného zelí, které již dlouhodobě tvoří nosný odbytový produkt naší firmy.

Ovšem i v této oblasti výroby se dlouhodobě potýkáme s problematikou, jejíž řešení má rozhodující vliv pro další úspěšné fungování nejen daného úseku výroby, ale také potažmo celé firmy. A tou je otázka zajištění potřebného množství pracovních sil. Situace na tuzemském pracovním trhu se rok od roku neustále zhoršuje a bez zapojení zahraničních pracovníků by takřka vůbec nebylo možné tuto výrobu realizovat, což před nás staví celou řadu mnohdy velmi komplikovaných provozních, organizačních, logistických a administrativních problémů spojených s navyšováním nákladů na jednotku výroby.

Veškerá produkce zeleniny je realizována prostřednictvím uznané organizace producentů, kterým byla firma Jihomoravská zelenina, družstvo.

- ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

Pro oblast **živočišné výroby** byl rok 2024 velmi úspěšným jak z hlediska vyššího odbytu mléka s ročním nárůstem 254 tis. oproti roku 2023 tak i výši realizační ceny, která se pohybovala v průměru na úrovni 11,50 Kč za litr. Celkový prodej mléka ve výši 5 088 tis. litrů byl realizován v nejvyšší posuzované jakosti, což naplnilo jeden z nejdůležitějších předpokladů úspěšného provozu chovu mléčného skotu

Chov skotu na farmě Uhlířov dosáhl úspěchů i v rámci regionu, kde obsadila naše prvotelka 1. místo s nádojem 14 663 kg mléka.

Provoz bioplynové stanice zajistil výrobu 4 352 MWh elektrické energie, což představuje plnění z možného maximálního výkonu 90,22%. V pravidelných intervalech probíhal odborný servis všech částí provozu i 24 hodinový dohled a kontrola obsluhou bioplynové stanice. Mezi největší investice v roce 2024 patřila neplánovaná výměna motoru Jenbacher za celkovou částku 4,1 mil. Kč. V průběhu údržby původního motoru po 30 000 mth došlo ke zjištění, že kliková hřídel vykazuje známky poškození, které nebylo způsobeno naším provozováním. Po uplynutí roční záruční lhůty, která skončila v roce 2021 odmítl dodavatel jakkoliv nést odpovědnost za její odstranění.

INVESTICE, ROZVOJ

Co se týká dlouholetého trendu navyšování hodnoty firmy formou investic, nebyl ani rok 2024 výjimkou. Celkově bylo investováno 39 216 tis. Kč z čehož částky

- 2 379 tis. Kč představovala investici do nákupu pozemků
- 30 408 tis Kč představovala investici do mechanizačních a dopravních prostředků.
- 6 429 tis Kč představovala technické zhodnocení haly a kádí v zelárně Malé Hoštice

Z hlediska kapitálové propojenosti se ZP Otice, a.s. majetkově podílí na následujících firmách:

- Farmagro s.r.o. s podílem ve výši 100 %
- Bioplyn energie s.r.o. s podílem ve výši 100%, která v roce 2024 nevykazovala žádnou činnost
- ZP Otice Odbyt s.r.o. s podílem ve výši 100%.

V rámci odborné angažovanosti je ZP Otice, a.s. členem ZS ČR, Svazu pěstitelů cukrovky, ZÚČM, Svazu pro IPZ, BIOM a dále úzce spolupracuje s VŠ, VÚ a řadou obchodních firem.

FINANČNÍ VÝSLEDKY

Výše zisku před zdaněním dosáhla hodnoty 2 072 tis. Kč. což je historicky nejnižší výsledek společnosti za posledních 10 let.

Celková hodnota majetku účetní jednotky k 31. 12. 2024 činí 608 mil. Kč. Z hlediska zdrojů je majetek krytý vlastním kapitálem ve výši 574 mil. Kč, což představuje 94 %, a cizími zdroji ve výši 31 mil. Kč., jež činí 5 %.

Provozní hospodářský výsledek je ve výši mínus 6 mil. Kč. Na výnosové straně jsou především tržby za prodej vlastních výrobků a služeb, jejichž výše dosáhla 226 mil. Kč a ostatní provozní výnosy v hodnotě 33 mil. Kč.

V nákladové oblasti je provozní hospodářský výsledek ovlivněn výkonovou spotřebou, což představuje spotřebu materiálu, energie a služeb poskytovaných dodavatelským způsobem v hodnotě 150 mil. Kč, výší změny stavu zásob a aktivací -11 mil. Kč, osobními náklady v částce 76 mil. Kč, dále pak odpisy dlouhodobého hmotného majetku za 37 mil. Kč a ostatními provozními náklady ve výši 13 mil. Kč.

Výsledek hospodaření roku 2024 je negativně ovlivněn povodněmi, které měly fatální dopad na středisko výroby zeleniny. Do provozního výsledku se tato mimořádná událost promítla zvýšenými náklady za neplánované opravy budov a strojů a snížením tržeb z prodeje hlávkového i kysaného zelí. K zemědělské výrobě lze říci, že za nepříznivou situací stojí především nízké výkupní ceny zemědělských produktů, špatné podnikatelské prostředí způsobující vysoké náklady, ale také změny v dotační politice. Tak zvaná redistributivní platba na prvních 150 hektarů ve výši 23 % rozpočtu na přímé platby podpořila malé farmáře, ale současně výrazně znesnadnila situaci těm středním a větším – právě těm, které zajišťují většinu české produkce potravin. V našem podniku se jedná o ztrátu cca. 4 mil. Kč ročně jen na přímých platbách. Za těchto podmínek je dlouhodobě udržitelné podnikání v zemědělství téměř nemožné, o dalším rozvoji a investicích do inovací ani nemluvě. Pokud si uvědomíme, že cena hektaru zemědělské půdy se dnes pohybuje až 500 000 Kč za hektar, je zřejmé, že při současné úrovni zisku by trvalo dlouhé časové období, než by si zemědělec mohl půdu z vlastního zisku koupit a to by musel veškerý zisk investovat jen do nákupu půdy. Toto je realita, které dnes čelíme.

Tyto nepříznivé výsledky se částečně eliminovaly využitím úroků z depozitních finančních produktů, kdy se dařilo v maximálně možné míře zhodnocovat volné finanční prostředky prostřednictvím pravidelné a operativní práce se spořicími účty.

Výsledek hospodaření po zdanění za rok 2024 ve výši 865 tis. Kč bude valné hromadě navržen tak, aby byl převeden do nerozděleného zisku jako zdroj prostředků učených pro použití v dalších obdobích, z důvodu plánovaných investic, hlavně do nákupu půdy, jako základního výrobního prostředku. Dalším důvodem je horší hospodářský výsledek 2024 a negativní predikce pro rok 2025, kdy náklady na výrobu dále porostou – pachtovné, přípravy na ochranu rostlin, hnojiva, osobní náklady, náklady na opravy a servis atd.. Obecně se zvyšují náklady s vyšší ochranou životního prostředí, snížením počtu účinných látek, náchylnosti škodlivých organismů k rezistencím a tím snížením výnosů, kvality produkce. Ceny nových investičních záměrů – ať už do strojů technologií, staveb - neustále rostou. Přesto se bez modernizace a inovací neobejdeme a jsme nuceni tyto investice realizovat, i za současných, výrazně navýšených cen. Navíc hrozící celní válka může vést k dalšímu zdražování investičních nákladů. Dále jsme postaveni před další cenově i časově náročné požadavky státní správy jako je Energetický audit, výpočet uhlíkové stopy, odlesňování, kybernetická bezpečnost, sociální podmíněnost, změna havarijních plánů a jejich hlášení do ISPOP, ekologické podmíněnosti, digitalizace, precizní zemědělství atd. a stále se zvyšující poplatky (např. koncesionářské poplatky) a daně. Obce a města postupně zvyšují koeficienty u daně z nemovitých věcí, někdy i na trojnásobek. Hodně nás zasáhla redistributivní platba (min. o 4 mil. Kč nižší přímé platby) a obecně stát a EU snižují množství dotací, a to zejména středním a velkým zemědělským podnikům. Ale jeden z nejdůležitějších aspektů je již několik roků stagnace výkupních cen zemědělských komodit. Spíše panuje obava o ještě další snížení prodejních cen zemědělských produktů v souvislosti s podpisem dohody MERCOSUR. U cukrovky nás čeká obrovský propad ceny až na 550 Kč/tunu, což v našem podniku i při snížené ploše cukrovky bude dělat výpadek min. 4 mil. Kč. Nižší produkce kysaného zelí se promítne i do následujícího roku, kdy bude k dispozici menší objem kysaného zelí k prodeji.

Společnost i nadále plánuje investice do svého rozvoje, neboť bez nich by hrozila stagnace, případně útlum činnosti, s následným poklesem hospodářské konkurenceschopnosti a hodnoty firmy. To by mělo negativní dopad i na hodnotu akciových podílů. Společnost, jakožto významný zemědělský podnik, každoročně řeší otázku zajištění půdy, jakožto hlavního „výrobního prostředku“ pro realizaci své podnikatelské činnosti. Bez půdy by totiž společnost v rámci zemědělské výroby vůbec nemohla existovat. Proto je potřeba investovat do nákupu půdy. Společnost v minulosti investovala nemalé finanční prostředky do nákupu pozemků, tedy za účelem získání půdy pro její podnikání.

Současně je zřejmé, že pro následující roky se rozsah obhospodařované výměry sníží, a to v důsledku zániku některých pachtů, které následně převezmou menší zemědělci. Jedná se o výsledek nového nastavení dotačních pravidel od roku 2023, kdy dochází k tomu, že menší zemědělci obhospodařující do 150 hektarů půdy, pobírají skoro dvojnásobné dotace oproti středním podnikům (pozn. Společnost se řadí mezi střední podniky), proto jsou schopni na pachtovné nabízet vyšší částky. Společnosti tudíž v důsledku toho ubývají hektary, na kterých může hospodařit, takže do nákupu pozemků je a bude nucena investovat v daleko vyšším rozsahu.

Společnost si dobře uvědomuje, že bez investic, a hlavně bez půdy, bude firma do budoucna nekonkurenceschopná, a tudíž i její hodnota výrazně klesne.

Společnost má snahu, z ekonomického pohledu o zachování zisku a majetku, o jeho další rozšíření formou investic (tj. zejména nákup půdy, kroky směřující k inovaci, digitalizaci, robotizaci společnosti, rozšiřování výrobních ploch a skladovacích kapacit, snižování jejího energetického zatížení apod.), které budou finančně náročné, ale toto je správný krok, který je logický, rozumný, opodstatněný a současně výhodný pro firmu.

2. Další finanční a nefinanční informace

2.1. Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Účetní jednotce žádné takovéto skutečnosti nenastaly

2.2. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Účetní jednotka předpokládá pokračování ve stávající struktuře výroby při snaze o dosažení optimálního objemu výroby a nejvýhodnějších realizačních cen. Pro rostlinnou výrobu to jsou hlavní tržní plodiny jako obiloviny, řepka, cukrová řepa a mák, pro výrobu zeleniny pak hlávkové zelí a produkce kysaného zelí včetně zelné šťávy.

Základním tržním produktem živočišné výroby je syrové kravské mléko. Nedílnou součástí výkonů tohoto oboru činnosti účetní jednotky budou tržby z prodeje elektrické energie vyrobené bioplynovou stanicí a dvěma FVE.

Oblast služeb je prezentována dodávkou mechanizačních prací a vnitrostátní nákladní dopravou.

V oblasti nezemědělské výroby jsou rozhodujícím tržním produktem služby poskytované v souvislosti s pronájmem prostor.

Pro dosažení výše uvedených záměrů bude v příštím období zvýšená pozornost na všech úrovních řízení účetní jednotky i nadále věnována především opatřením v oblasti nákladů, a to jak provozních, tak investičních, tak aby došlo k maximální eliminaci všech negativních vlivů a aby si firma i v následujících obdobích udržela svou neotřesitelnou pozici na trhu se zemědělskými produkty nejen v rámci České republiky, ale celé Evropské unie.

2.3. Informace v oblasti výzkumu a vývoje

Účetní jednotka se v roce 2024 nepodílela na činnostech v oblasti výzkumu a vývoje.

2.4. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Účetní jednotka je majitelem vlastních akcií ve výši 2,14613 % podílu společnosti v nominální hodnotě ve výši 4 973 tis. Kč

2.5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V oblasti ochrany životního prostředí se účetní jednotka řídí platnou legislativou.

V oblasti pracovněprávních vztahů se účetní jednotka řídí příslušnými právními předpisy platnými pro tuto oblast. Důraz je kladen na optimalizaci výrobních procesů, a to mimo jiné také optimálním zapojením pracovních sil a zvyšováním jejich efektivnosti. Zvyšování kvalifikace zaměstnanců a rozvíjení předpokladů pro výkon funkce je stálou součástí firemní kultury společnosti a pravidelně podporovanou aktivitou i mimo povinná školení. Plán vzdělávání zahrnuje především odborné stáže a poznávací cesty v podnicích oborově spřízněných s cílem rozšířit a aktualizovat povědomí zaměstnanců v oblastech kontroly kvality výroby a výrobního procesu.

2.6. Informace o pobočkách nebo částech obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka neprovozuje žádnou organizační složku v zahraničí

2.7. Informace požadované podle zvláštních předpisů

Společnost není povinna zveřejňovat podle zvláštních předpisů žádné další informace.



Ing. Petr Ševčík
předseda představenstva

Účetní závěrka 2024

Daňový subjekt:	ZP Otice, a.s.
IČ / DIČ:	64609910 / CZ64609910
Sídlo účetní jednotky:	Hlavní 266, 74781 Otice

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1104520	496624	607896	603415
B.	Stálá aktiva	781372	496624	284748	267822
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	779928	496624	283304	267005
B.II.1.	Pozemky a stavby	430230	231856	198374	202330
B.II.1.1.	Pozemky	70272		70272	67918
B.II.1.2.	Stavby	359958	231856	128102	134412
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	325382	258559	66823	58621
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	11601	6209	5392	5441
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	11601	6209	5392	5441
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12715		12715	613
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	12715		12715	613
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1444		1444	817
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	1434		1434	807
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				10
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	10		10	
C.	Oběžná aktiva	315669		315669	320192
C.I.	Zásoby	91847		91847	83654
C.I.1.	Materiál	16094		16094	15150
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	13958		13958	15860
C.I.3.	Výrobky a zboží	57485		57485	48312
C.I.3.1.	Výrobky	57485		57485	48312
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	4310		4310	4332
C.II.	Pohledávky	51003		51003	50851
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0		0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	51003		51003	50851
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	21370		21370	29022
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	13		13	625
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	29620		29620	21204
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	17896		17896	8564
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2084		2084	2987
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	9640		9640	9513
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				140
C.IV.	Peněžní prostředky	172819		172819	185687
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	231		231	226
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	172588		172588	185461
D.	Časové rozlišení aktiv	7479		7479	15401
D.1.	Náklady příštích období	6417		6417	8876
D.3.	Příjmy příštích období	1062		1062	6525

	PASIVA	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	607896	603415
A.	Vlastní kapitál	574386	573151
A.I.	Základní kapitál	227793	227845
A.I.1.	Základní kapitál	231719	231719
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	-3926	-3874
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	-4522	-4949
A.II.2.	Kapitálové fondy	-4522	-4949
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	294	294
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-4816	-5243
A.III.	Fondy ze zisku	10233	10238
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	10036	10036
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	197	202
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	340017	310888
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	340017	310888
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	865	29129
B.+C.	Cizí zdroje	31080	27634
B.	Rezervy	3346	5279
B.4.	Ostatní rezervy	3346	5279
C.	Závazky	27734	22355
C.I.	Dlouhodobé závazky	7769	7413
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	688	
C.I.8.	Odložený daňový závazek	7081	7413
C.II.	Krátkodobé závazky	19965	14942
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	2101	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	12580	9010
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	97
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	0	738
C.II.8.	Závazky ostatní	5284	5097
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	3129	3108
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1816	1649
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	281	267
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	30	30
C.II.8.7.	Jiné závazky	28	43
D.	Časové rozlišení pasiv	2430	2630
D.1.	Výdaje příštích období	2430	2630

Daňový subjekt:	ZP Otice, a.s.
IČ / DIČ:	64609910 / CZ64609910
Sídlo účetní jednotky:	Hlavní 266, 74781 Otice

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	226305	254775
A.	Výkonová spotřeba	150365	141134
A.2	Spotřeba materiálu a energie	95472	95606
A.3	Služby	54893	45528
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-7249	6057
C.	Aktivace (-)	-4116	-4528
D.	Osobní náklady	75895	74451
D.1.	Mzdové náklady	55582	55113
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20313	19338
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18453	18058
D.2.2.	Ostatní náklady	1860	1280
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	37236	39368
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	37236	39368
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	37236	39368
III.	Ostatní provozní výnosy	33564	41030
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2984	7525
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	10895	12122
III.3.	Jiné provozní výnosy	19685	21383
F.	Ostatní provozní náklady	13857	14207
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	1045	1368
F.2.	Prodaný materiál	10643	12289
F.3.	Daně a poplatky	1388	956
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1932	-3753
F.5.	Jiné provozní náklady	2713	3347
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-6119	25116
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		60
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		60
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		60
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	8286	10451
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8286	10451
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	21	21
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		1
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	21	20
VII.	Ostatní finanční výnosy	119	482
K.	Ostatní finanční náklady	194	119
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	8190	10793
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2071	35909
L.	Daň z příjmů	1206	6781
L.1.	Daň z příjmů splatná	1538	7399
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-332	-618
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	865	29128
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	865	29128
*	Čistý obrát za účetní období	268274	306798

ZP Otice, a.s.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	2
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	2
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY	2
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE.....	6
5.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	10
6.	OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE	11
7.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH.....	11

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZP Otice, a.s. (dále jen „společnost“), se sídlem Hlavní 266, 747 81 Otice IČO 64609910 je *akciová společnost* vzniklá zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě (spisová značka oddíl B, vložka 1739) dne 18. prosince 1995.

Hlavním předmětem její činnosti je zemědělská výroba.

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje společnost Kateřinská zemědělská a.s. se sídlem Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava.

Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat ve Sbírce listin veřejného rejstříku.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné účetní jednotce.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

V běžném účetním období nenastaly žádné podstatné změny v účetních metodách oproti předcházejícímu účetnímu období.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používá při sestavení účetní závěrky za rok 2024, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 80 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se snižuje o přijatou dotaci na pořízení tohoto majetku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý bezúplatně, majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad majetku na základě smlouvy. Neodpisovaný majetek se účtuje ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů a odpisovaný majetek ve prospěch oprávek. Reprodukční cena se stanoví podle ceny obdobného majetku vedeného v účetnictví nebo odhadem znalce.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku převyšující částku 80.000,- Kč v úhrnu za účetní období, zvyšují jeho pořizovací cenu.

Odpisy jsou vypočteny lineární metodou na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán používaného dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je sestaven na základě očekávané doby životnosti takto:

	Počet let (od-do)
Software	3
Ostatní nehmotný majetek	3 – 6
Stavby	20 – 50
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 – 10
Z toho: Inventář	6
Dlouhodobý drobný hmotný majetek	2
Pěstitelské celky trvalých porostů	10
Dospělá zvířata a jejich skupiny	3 - 5

Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v následujícím měsíci po datu zařazení do používání.

Pokud dojde k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku, tvoří společnost opravnou položku k tomuto majetku.

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Součástí pořizovací ceny jsou též náklady související s pořízením zásob, zejména přeprava, poskytnuté slevy a provize, poštovné a balné, pojistné, clo a celní poplatky a spotřební daň. Úbytky nakupovaných zásob se oceňují cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené vlastní činností včetně příchovků a přírůstků zvířat se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů (výrobní režie), která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti. Vlastními náklady jsou náklady stanovené podle plánových kalkulací, které zahrnují přímý materiál, polotovary vlastní výroby, přímé mzdy, kooperace, ostatní přímé náklady a vysledovatelné nepřímé náklady včetně podílu výrobní režie.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňují zásoby pořízené bezplatně, přebytky zásob a kovový odpad.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob podle jejich fyzického stavu a dalšího využití (potřebnosti či prodejnosti).

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování a k zajištění reálné hodnoty se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vyazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Cizí zdroje

Společnost vytváří (*zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a*) rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách denním kurzem. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Změny účetních metod

V roce 2024 nedošlo ke změně účetních metod.

Odchylka od účetních metod

V průběhu účetního období nedošlo k odchylce od účetních metod

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

Dlouhodobý hmotný majetek

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	67 918	2 379	25		70 272
Stavby	355 273	6 430	1 745		359 958
Hmotné movité věci a jejich soubory	305 167	29 553	9 338		325 382
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny	11 185	4 115	3 699		11 601
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	613	57 067		44 965	12 715
Celkem	740 156	99 544	14 807	44 965	779 928

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Na pořízení dlouhodobého hmotného majetku získala společnost investiční dotaci ve výši 2 087 tis. Kč.

Položka dlouhodobého hmotného majetku	Původní pořizovací cena	Výše investiční dotace
FVE Malé Hoštice	5 084	2 087

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Opravné položky	Konečný zůstatek
Pozemky							
Stavby	220 860	12 740	1 744				231 856
Hmotné movité věci a jejich soubory	246 546	21 350	5 509	3 828			258 559
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku							
Pěstitelské celky trvalých porostů							
Dospělá zvířata a jejich skupiny	5 743	4 165			3 699		6 209
Jiný dlouhodobý hmotný majetek							
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek							
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek							
Celkem	473 149	38 255	7 253	3 828	3 699		496 624

K 31. 12. 2024 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila 0,- tis. Kč.

V roce 2024 společnost nezískala dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně.

Společnost nezahrnula k 31. 12. 2024 do ocenění dlouhodobého hmotného majetku úroky

Dlouhodobý finanční majetek

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Konečný zůstatek
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	806	200		428	1 434
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba					
Podíly – podstatný vliv	10		10		0
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv					
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	10			10
Zápůjčky a úvěry - ostatní					
Celkem	816	210	10	428	1 444

Podíly v dceřiných a přidružených společnostech jsou přeceněny metodou ekvivalence na hodnotu jejich vlastního kapitálu.

K 31. 12. 2024 nebyl dlouhodobý finanční majetek zatížen zástavním právem.

Pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činí k 31. 12. 2024 0 tis. Kč.

Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami činí k 31. 12. 2024 0 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 nebyly pohledávky společnosti zástavním právem ke krytí bankovních úvěrů.

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

K 31. 12. 2024 měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč):
Komerční banka, a.s. – spořicí účet ve výši 14 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 nebyly peněžní prostředky Kč vedené na bankovních účtech zatíženy žádným zástavním právem.

K 31. 12. 2024 nebyl tento krátkodobý finanční majetek zatížen žádným zástavním právem.

Společnost nemá k 31. 12. 2024 pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou.

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

Vlastní kapitál

Přehled o změnách vlastního kapitálu je uveden v samostatném výkazu.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 6. 6. 2024 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za minulý rok:

Převod do nerozděleného zisku: 29 128 tis. Kč

Statutární orgán společnosti navrhuje následující rozdělení výsledku hospodaření běžného roku:

Převod do nerozděleného zisku: 867 tis. Kč

Celkem 867 tis. Kč

Společnost drží vlastní akcie v nominální hodnotě ve výši 4 973 tis. Kč.

V roce 2024 nevydala společnost žádné akcie.

Během roku 2024 společnost nevydala žádné vyměnitelné dluhopisy ani jiné cenné papíry či práva.

Závazky

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činily k 31. 12. 2024_0 tis. Kč.

Dlouhodobé a krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele činily k 31.12.2024_0 tis. Kč.

Závazky s dobou platnosti nad jeden rok činí 230 tis.

Rezervy

Společnost k 31. 12. 2024 tvořila rezervy na odměny a nevyčerpanou dovolenou v souhrnné výši 3 346 tis. Kč.

Daň z příjmů

Společnost vyčíslila daň z příjmů následovně:

	Řádek DP č.	Částky v tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	10	2 072
Základ daně před úpravami	200	7 647
Odečty daně		
Základ daně po úpravách	270	7 647
Vypočtená daň	290	1 606
Slevy a zápočty daně		68
Celková daň	340	1 538

Odložená daň z příjmů

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně v tis. Kč:

	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		-37 066
Ostatní přechodné rozdíly:		
OP k pohledávkám		
OP k zásobám		
OP k dlouhodobému majetku		
Rezervy		3 346
Dohadné položky		
Daňová ztráta z minulých let		
Celkem		-33 720
Sazba daně z příjmů v %		21
Odložená daňová pohledávka/závazek netto		-7 081

Leasing, úvěry, nájmy.

Společnost využívá ke své činnosti vertikální krmný vůz, který je pořízený formou investičního úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec. Výše jistiny poskytnutého úvěru ve výši 1.146 tis. Kč je splatná s kvartálními splátkami v červnu 2026. Dále se jedná o nájem zemědělských a ostatních pozemků o výměře 2 066 ha najatých na základě nájemních smluv. Výše nájemného v roce 2024 činila 10 302 tis. Kč.

Společnost nevyužívá ke své činnosti dlouhodobý majetek najatý formou finančního leasingu.

Položky neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje v rozvaze nezaplacené neproplacené úroky z prodlení ze závazků/pohledávek z obchodního styku k 31. 12. 2024.

Společnost není v prodlení s placením sociálního a zdravotního pojištění ani žádné z daní.

Společnost nemá s bankami uzavřené smlouvy na vystavení bankovních záruk.

Společnost není ručitelem za úvěr své dceřiné společnosti.

Společnost nevede s žádným ze svých zaměstnanců soudní spor o výši odškodnění z titulu pracovního úrazu.

Minoritní akcionář vede proti společnosti soudní spor o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 6. června 2024 a s návrhem přiznání přiměřeného zadostiučinění o 1 691 tis. Kč.

K datu uzavření účetní závěrky 2024 nebylo v dané věci Krajským soudem v Ostravě rozhodnuto.

5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti za rok 2024 činí celkem 226 305 tis. Kč, kterých bylo dosaženo v tuzemsku dle následujících oborů činnosti společnosti:

- produkty rostlinné výroby	74 312 tis. Kč
- produkty živočišné výroby	60 455 tis. Kč
- produkty čerstvé a zpracované zeleniny	64 694 tis. Kč
- ostatní produkty a služby	26 844 tis. Kč

V jiných provozních výnosech společnost eviduje přímé platby poskytované Státním zemědělským intervenčním fondem dle pravidel Společné zemědělské politiky EU v celkové výši 19 290 tis. Kč.

Osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 107 osob, z toho bylo 89 osob v dělnických kategoriích 12 osob ve středních a vyšších vedoucích funkcích a 6 osob vykonávalo provozně administrativní činnosti.

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce činily v roce 2024_3 504 tis. Kč.

Výdaje na výzkum a vývoj

V roce 2024 nevynaložila společnost žádné prostředky na výzkum a vývoj.

Ostatní významné a mimořádné položky

Společnost v roce 2024 neevidovala žádné výnosy a náklady, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem.

Odměny statutárnímu auditorovi

Statutárnímu auditorovi byly v roce 2024 vyplaceny odměny za audit účetní závěrky výši 68 728,- Kč.

6. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Informace o transakcích se spřízněnými stranami

V roce 2024 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 činily celkem 0 tis. Kč.

Společnost běžně dodává výrobky, zboží a služby spřízněným stranám. V roce 2024 dosáhl tento objem prodeje 6 202 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 činily 0 tis. Kč.

Společnost běžně pořizuje výrobky zboží a služby od spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 činily nákupy 3 936 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 eviduje společnost dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 0, tis. Kč a krátkodobé závazky ve výši 460 tis. Kč.

Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Společnost vykazuje k 31. 12. 2024 vlastní kapitál ve výši 574 387 tis. Kč. Schopnost společnosti pokračovat nepřetržitě ve své činnosti je závislá na realizaci plánu přijatých a schválených vlastníkem a vedením společnosti.

Podle těchto plánů by v následujících letech nemělo dojít k propadu produkce a tržeb. Společnost plánuje v letech 2025 - 2027 tvorbu kladného HV. Management společnosti předpokládá, že tyto plány jsou realistické a že jejich splnění je vysoce pravděpodobné.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události kromě výše uvedených.

7. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu a byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Sestaveno dne: 04. 04. 2025

Sestavila: Hana Trojková



Jméno a podpis statutárního orgánu společnosti: Ing. Petr Ševčík, předseda představenstva

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi ovládající a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

zpracovaná dle § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění

Oddíl I.

Struktura vztahů

Ovládaná osoba

Společnost: **ZP Otice, a.s.**
Sídlo: Hlavní 266, 747 81 Otice
IČ: 64609910
Zastoupená: Ing. Petrem Ševčíkem, předsedou představenstva
Josefem Ševčíkem, místopředsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 1739
(dále také jen ovládaná osoba)

Ovládající osoba

Společnost: **Kateřinská zemědělská a.s.**
Sídlo: Hillova 1694/40, Kateřinky, 747 05 Opava
IČ: 25846698
Zastoupená: Ing. Alešem Bittnerem, předsedou představenstva
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2238
(dále také jen ovládající osoba)

Ovládající osobě jednající ve shodě náleží obchodní podíly ve výši 86,762 % na základním kapitálu ovládané osoby, které jsou shodné s hlasovacími právy a fakticky i právně tedy vykonává přímo rozhodující vliv na řízení a provozování závodu ovládané osoby.

Oddíl II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba ZP Otice, a.s. je samostatnou podnikající osobou, která je přímo řízena ovládající osobou, která se podílí na jejím vedení.

Oddíl III.

Způsob a prostředky ovládání

Ovládaná osoba je ovládána prostřednictvím majetkových a hlasovacích práv ovládající osoby v ovládané osobě.

Oddíl IV.

Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024.

Oddíl V.

Přehled jednání týkajících se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby

Taková jednání nebyla v rozhodném období na popud nebo v zájmu ovládajících osob /ovládající osoby/ učiněna.

Oddíl VI.

Přehled vzájemných smluv

Smlouvy uzavřené v rozhodném období mezi ovládající osobou a osobou ovládanou:

1. Smlouva o skladování kukuřice, v silu, které je v majetku Kateřinské zemědělské a.s. Na dobu určitou a to od 01.10.2024 - 30.06.2025. Výše nájemného činí 80.000 Kč měsíčně, která je splatná na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

Transakce proběhlé v rámci běžné činnosti v rozhodném období mezi ovládající osobou a osobou ovládanou:

1. Prodej materiálu, prací a služeb výrobní povahy z firmy Kateřinská zemědělská a.s. na ZP Otice, a.s. v celkovém objemu 3 936 tis,- Kč.

2. Prodej prací a služeb výrobní povahy a zemědělských komodit ze ZP Otice, a.s. na firmu Kateřinská zemědělská a.s. v celkovém objemu 6 202 tis,- Kč.

Oddíl VII.

Posouzení vzniku újmy ovládané osobě

V rozhodném období nebyla mezi ovládanou osobou a ovládající osobou provedena žádná jednání a uzavřeny smlouvy, které by způsobily ovládané osobě újmu.

Všechna jednání učiněná ovládající osobou a uzavřené smlouvy nejsou pro ovládající osobu jednostranně nevýhodné a nevyplyvají z nich pro ovládanou osobu žádná rizika.

Oddíl VIII.

Závěr

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě přiložena jako její nedílná součást.

V Oticích dne 10.4.2025

Ing. Petr Ševčík
Předseda představenstva

Josef Ševčík
Místopředseda představenstva

Ing. Aleš Bittner
Člen představenstva

Jan Bolacký
Člen představenstva

Petr Hadamčík
Člen představenstva